



Reggio Emilia, 12 luglio 2022
Prot. N. 319/2022 - A

SECONDO AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFITTO D’AZIENDA

premess

che in data 23 marzo 2022 è stato pubblicato avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affitto d'azienda di cui *infra*;

rilevato

che si rende necessario reiterare la procedura al fine di consentire ai soggetti interessati di valorizzare compiutamente ed acquisire gli assetti necessari all'esercizio della concessione ad uso sociale, ai sensi dell'art. 22 del Piano Particolareggiato Esecutivo dell'Arenile 1999 del Comune di Massa, aspetti già esplicitati nel primo avviso;

tutto ciò premesso e rilevato si rende pubblico quanto segue:

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse all'affitto del ramo d'azienda "Rossi Giulio" – gestione stabilimento balneare "Bagno monsignore Beniamino Socche" ad uso sociale per la residua Stagione Balneare 2022 (con decorrenza utile 2022) e per la Stagione Balneare 2023, mediante espletamento di concorso con il criterio del miglior prezzo.

DESCRIZIONE DELL’AZIENDA

Si riporta di seguito la specifica del compendio:

stabilimento balneare ad uso sociale sito in Comune di Massa, in Via Lungomare di Ponente s.n.c. censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 143, particelle 203, 204, 205, 206, 207, 209, 210 fra loro graffate, oggetto di Concessione Demaniale Marittima n. 40 denominata "Bagno monsignore Beniamino Socche".

CONDIZIONI

L'arenile è dotato di cabina con bagno, n. 2 docce esterne, locale di primo soccorso e n. 5 cabine spogliatoio, oltre alla seguente attrezzatura:

- n. 64 ombrelloni;
- n. 73 lettini da spiaggia;
- n. 98 sdraio in legno;
- n. 22 sdraio in alluminio;
- n. 6 sedie da regista;
- n. 1 pattino di salvataggio con relativi accessori;
- n. 1 torretta per la postazione bagnino.



MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse deve pervenire in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "Manifestazione di interesse", all'attenzione dell'Ufficio Tecnico-Amministrativo, al seguente indirizzo:

Diocesi di Reggio Emilia – Guastalla
Via Vittorio Veneto, 6
42121 Reggio Emilia (RE)

o in alternativa all'indirizzo pec:

diocesire@legalmail.it

entro il giorno 24 luglio 2022 (farà fede il timbro di spedizione) e dovrà contenere:

- La manifestazione di interesse, con l'indicazione di una offerta per la residua e utile stagione balneare 2022 e una offerta per la stagione balneare 2023;
- L'accettazione di quanto previsto nel presente avviso;
- Indicazione del soggetto/ente interessato e poteri del sottoscrittore;
- Carta d'identità e Visura camerale (in caso di società);
- La dichiarazione che il soggetto/ente è in possesso dei requisiti necessari all'esercizio della concessione ad uso sociale, ai sensi dell'art. 22 del Piano Particolareggiato Esecutivo dell'Arenile 1999 del Comune di Massa;
- La dichiarazione di impegno, in caso di assegnazione, alla stipula del contratto non appena pervenuta formale autorizzazione dal competente Tribunale nonché dall'Amministrazione Comunale;
- La dichiarazione di impegno al rispetto del *modus operandi* durante l'affitto.

ALTRE INFORMAZIONI

La decorrenza dell'affitto di ramo d'azienda per la residua stagione balneare 2022 può essere stimata dal 01 settembre p.v.; tale data potrà subire un posticipo in relazione alle emanande autorizzazioni del competente Tribunale e dell'Amministrazione Comunale. Nel caso in cui tali autorizzazioni pervenissero successivamente alla conclusione della stagione balneare 2022, si procederà direttamente con l'affitto per la stagione balneare 2023.

L'Ente Ecclesiastico proprietario richiede che durante l'affitto l'area non sia adibita ad attività o manifestazioni contrarie al decoro e all'insegnamento della Chiesa Cattolica (*modus operandi*).

Le spese relative all'atto notarile saranno a carico del promissario acquirente.

La presente non farà sorgere alcun diritto o aspettativa in favore dei partecipanti; costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile.



Diocesi
Reggio Emilia
Guastalla

Il Vicario Generale

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Direttore dell'Ufficio Tecnico, arch. Monica Zanfi – e-mail direttoreufficiotecnico@diocesi.re.it

Si informa che il trattamento dei dati avverrà nel rispetto della normativa sulla privacy.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web www.diocesi.re.it e sul settimanale diocesano La Libertà sia nella versione cartacea che on-line.

L'ORDINARIO DIOCESANO

